

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**  
Sídlo: Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda  
IČO: 37 808 427  
DIČ: 202 162 66 95  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „*Žilinský samosprávny kraj*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

**a**

#### Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Istebné**  
Sídlo: Istebné 142, 027 53 Istebné, Slovenská republika  
Štatutárny orgán: Bc. Lýdia Fačková, starostka  
IČO: 00 314 528

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúceho pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Istebné, obec Istebné, okres Dolný Kubín:

- pozemok parcely **KN-C č. 525/17, ostatné plochy o výmere 532 m<sup>2</sup>, ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 473 v podiele 1/1,**

(ďalej spolu len ako „*zaťažený pozemok*“).

2. Zaťažený pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja: **Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín - Kňazia, IČO: 00891479** (ďalej len ako „*správca*“). Správa je zapísaná na dotknutom liste vlastníctva.

### Článok III. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú na zaťaženej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Istebné**, obec Istebné, okres Dolný Kubín:

- **pozemku parcely KN-C č. 525/17, ostatné plochy o výmere 532 m<sup>2</sup>**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 473,

**v prospech oprávneného z vecného bremena: Obec Istebné**, so sídlom Istebné 142, 027 53 Istebné, Slovenská republika, IČO: 00 314 528.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka pozemku – parcely KN-C č. 525/17 ostatné plochy o výmere 532 m<sup>2</sup> v k. ú. Istebné, zapísanom t. č. na liste vlastníctva č. 473 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe Strednej odbornej školy polytechnickej, Jelšavská 404, Dolný Kubín – Kňazia ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej pozemku:

- právo vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom vstupu k stavbe č. s. 246 postavenej na pozemku parc. KN-C č. 525/16 v kat. úz. Istebné a užívania novovytvorených pozemkov parc. KN-C č. 525/27 ostatné plochy o výmere 1089 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 525/28 ostatné plochy o výmere 195 m<sup>2</sup> v kat. území Istebné v prospech oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka stavby č. s. 246 postavenej na pozemku parc. KN-C č. 525/16 a novovytvorených pozemkov parc. KN-C č. 525/27 ostatné plochy o výmere 1089 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 525/28 ostatné plochy o výmere 195 m<sup>2</sup> v kat. území Istebné.

3. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 6/10 bod 3., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 27. apríla 2015. Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy. Zriadenie vecného bremena bolo tiež schválené Obecným zastupiteľstvom v Istebnom uznesením č. 11/2015 zo dňa 16. februára 2015, ktorého výpis tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.

### Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Celková zaokrúhlená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v obmedzení vlastníckeho práva k pozemku bola stanovená vo výške **75 EUR** (slovom: sedemdesiatpäť eur).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo **výške 75 EUR** (slovom: sedemdesiatpäť eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, **a to do 10-tich dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v **Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo 00314528**.

## **Článok V.** **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena (a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávneného pozemku) zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať **v súčinnosti so správcom**, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťažených pozemkov; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenej osobe všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

2. Oprávnený z vecného bremena (a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávneného pozemku) sa zaväzuje rešpektovať stanoviská a vyjadrenia, ktoré príslušným správnym orgánom podal alebo podá správca a/alebo povinný z vecného bremena a ktorých záväznosť potvrdil alebo potvrdí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na požiadanie správcu alebo povinného z vecného bremena poskytnúť kópiu územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia alebo obdobného rozhodnutia, ktoré sa dôvodne týka predmetu tejto zmluvy, a ktoré oprávnený z vecného bremena bude mať k dispozícii.

## **Článok VI.** **Platnosť a účinnosť zmlúv**

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že zmluva o zriadení vecného bremena podlieha povinnému zverejneniu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Tým nie je dotknutá povinnosť oprávneného a povinného z vecného bremena zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena.

## **Článok VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy s právnym následkom zmeny zápisu na dotknutých listoch vlastníctva v k. ú. Istebné.
3. Oprávnený z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade opakovaného hrubého porušenia podmienok zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu povinným z vecného bremena uvedených v Čl. III tejto zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:
  - ak je výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zo strany oprávneného z vecného bremena v rozpore s ust. Čl. III tejto zmluvy.
  - porušenia povinnosti oprávneného z vecného bremena uvedenej v Čl. IV ods. 1 a 2 tejto zmluvy.
5. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy (ktorejkoľvek zo zmluvných strán) je povinný z vecného bremena oprávnený podať samostatne návrh na výmaz práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z katastra nehnuteľností na základe písomného odstúpenia od zmluvy.

## **Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ŽSK. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálnym odborom o povolení vkladu.
5. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne

spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

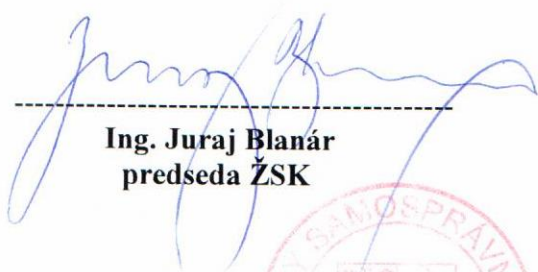
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v **4 rovnopisoch**. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálnemu odboru, jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena a jeden rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

V Žiline, dňa 23.5.2015.....


V Istebnom, dňa 28.05.2015.....

**Za povinného z vecného bremena**

**Za oprávneného z vecného bremena**

  
-----  
**Ing. Juraj Blánár**  
predseda ŽSK



  
-----  
**Bc. Lýdia Fačková**  
starostka  
Obec Istebné

# V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,  
prijatého na rokovaní 27. apríla 2015

znesenie 6/10

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

## 3. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

- zriadenie odplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku - parc. KN-C č. 525/17 ostatné plochy o celkovej výmere 532 m<sup>2</sup> v k. ú. Istebné zapísanom t. č. na liste vlastníctva č. 473 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe Strednej odbornej školy polytechnickej, Jelšavská 404, Dolný Kubín – Kňazžia v prospech oprávneného z vecného bremena –každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 246, druh stavby 19, na pozemku parc. KN-C č. 525/16 zapísanej na LV č. 242 v kat. úz. Istebné (aktuálnym vlastníkom je, Obec Istebné, Istebné č. 142, 027 53 Istebné a novovytvorených pozemkov parc. KN-C č. 525/27 ostatné plochy o výmere 1089 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 525/28 ostatné plochy o výmere 195 m<sup>2</sup> v kat. území Istebné vytvorených na základe geometrického plánu č. 43740707-39/2014 vyhotovenom Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 01.10.2014 úradne overeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom pod č. 479/2014 z 02.10.2014 z pozemku parc. KN-C č. 525/3 ostatné plochy o výmere 14728 m<sup>2</sup> v k. území Istebné zapísanom v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe Strednej odbornej školy polytechnickej, Jelšavská 404, Dolný Kubín – Kňazžia na liste vlastníctva č. 473.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka parc. KN-C č. 525/17 ostatné plochy o celkovej výmere 532 m<sup>2</sup> v k. ú. Istebné zapísanom t.č. na liste vlastníctva č. 473 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe Strednej odbornej školy polytechnickej, Jelšavská 404, Dolný Kubín – Kňazžia ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:

- právo vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom vstupu k stavbe č. s. 246 postavenej na pozemku parc. KN-C č. 525/16 v kat. úz. Istebné a užívania novovytvorených pozemkov parc. KN-C č. 525/27 ostatné plochy o výmere 1089 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 525/28 ostatné plochy o výmere 195 m<sup>2</sup> v kat. území Istebné v prospech oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka stavby č. s. 246 postavenej na pozemku parc. KN-C č. 525/16 a novovytvorených pozemkov parc. KN-C č. 525/27 ostatné plochy o výmere 1089 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 525/28 ostatné plochy o výmere 195 m<sup>2</sup> v kat. území Istebné.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena: Žilinskému samosprávnemu kraju odplatu vo výške 75,00 € stanovenú v znaleckom posudku č. 18/2013 z 07.08.2013 vyhotovenom znalkyňou z odboru stavebníctvo.

Podmienkou zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 525/17 ostatné plochy o celkovej výmere 532 m<sup>2</sup> v k. ú. Istebné v prospech

oprávneného z vecného bremena je odpredaj pozemku parc. KN-C č. 525/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m<sup>2</sup> a novovytvorených pozemkov parc. KN-C č. 525/27 ostatné plochy o výmere 1089 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 525/28 ostatné plochy o výmere 195 m<sup>2</sup> v kat. území Istebné vytvorených z pozemku parc. KN-C č. 525/3 ostatné plochy o celkovej výmere 14728 m<sup>2</sup> k. ú. Istebné z vlastníctva terajšieho vlastníka do vlastníctva nadobúdateľa na základe nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku parc. KN-C č. 525/16 ostatné plochy o výmere 118 m<sup>2</sup> a novovytvorených pozemkov parc. KN-C č. 525/27 ostatné plochy o výmere 1089 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 525/28 ostatné plochy o výmere 195 m<sup>2</sup> v kat. území Istebné.



Ing. Juraj Blanár v. r.  
predseda

Žilina 15. júna 2015

Za správnosť Mgr. Miroslava Staňová